

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2024 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2024г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8515,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 922,2 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф с 01.01-30.06/01.07-31.12	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	8,99/ 9,43	941 144		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Служба клиннга (ИП Кулев А.В.)			342 000	
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			37 200	
1.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			37 200	
1.5.	Замена манометров			20 000	
1.6.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			26 000	
1.7.	Обслуживание системы диспетчеризации			29 350	
1.8.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой			76 000	
1.9.	Страхование лифтов			1 500	
1.10.	Тревожная кнопка ОВО (охрана, обслуживание оборудования)			70 540	
1.11.	Подготовка дома к отопительному сезону			15 000	
1.12.	Лампочки			10 000	
1.13.	Светильники в лифты			2 000	
1.14.	Хоз.расходы			10 000	
1.15.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			35 000	
1.16.					
1.17.					
	Итого:		941 144	972 964	-31 820
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	6,95/7,35	730 638		
2.1.	Ремонт фасада жилой части			450 000	
2.2.	Обследование и геодезические замеры металлических конструкций на фасаде			140 000	
2.3.	Ремонт кровли пристройки			170 000	
2.4.	Ремонт стояков ХВС, отопления			200 000	
2.5.	Ремонт лифтов			200 000	
2.6.	Ремонт оборудования ИТП			20 000	
	Итого:		730 638	1 180 000	-449 362
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	2,53/ 2,73	268 752		
3.1.	ФОТ Дворника			250 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			75 050	
3.3.	Аренда техники для уборки снега			20 000	
	Итого:		268 752	345 050	-76 298
4.	Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7593,5 кв.м)	0,43/ 0,44	39 638		
4.1.	Обслуживание АППЗ			37 435	

	Итого:		39 638	37 435	2 203
5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	Итого:		35 700	35 700	0
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,67/ 0,67	61 052		
	Пристройка	3,84/ 3,84	42 495		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			28 800	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			28 800	
	Итого:		103 547	57 600	45 947
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7325,5 м2)	2,10/ 2,25	191 196		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Штаймберг-лифт")			181 319	
7.2.	Ежегодное освидетельствование			14 000	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		191 196	195 319	-4 123
8.	Диспетчерская служба и служба консьержа	12,60/ 12,60	1 287 566		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			1 082 183	
8.2.	Налоги на ФОТ			326 819	
	Итого:		1 287 566	1 409 003	-121 437
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	4,29/ 4,68	421 011		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			37 000	
9.2.	Услуги расчетного центра, загрузка данных в ГИС ЖКХ			57 600	
9.3.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			5 000	
9.4.	Семинар для Председателей ТСЖ			5 000	
9.5.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			18 000	
9.6.	Регистрация доменного имени tszh-admiral.ru хостинг сайта			2 000	
9.7.	Почтовые услуги			2 000	
9.8.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			2 000	
9.9.	Электронная отчетность, ЭДО (СБИС)			8 000	
9.10.	Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			12 000	
9.11.	Канцелярские товары, бумага, карттриджи для МФУ			10 000	
	Итого:		421 011	158 600	262 411
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40/ 9,40	960 560		
10.1.	ФОТ управляющего			639 302	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			307 896	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			290 584	
	Итого:		960 560	1 252 782	-292 222
11.	Радио (начисляется с квартиры)	125,76/ 139,5	125 733		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			115 675	
	Итого Радио:		125 733	115 675	10 059
12.	Антенна (начисляется с квартиры)	75/ 75	86 400		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			86 400	
	Итого:		86 400	86 400	0
13.	Доходы:				

13.1.	Комиссия по договору с ООО "РИКО-ТВ"		8 640		
13.2.	Комиссия по договору с ФГУП РСВО		9 254		
13.3.	Начисленные и оплаченные Пени		100 000		
13.4.	Налог УСН				
	Итого:		117 894	-	117 894
	ВСЕГО:		5 309 779	5 846 527	-536 748

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____

Павлова М.А.

Председатель правления _____

Кучеренко О.В.