

СМЕТА**Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2023 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2023г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8515,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 922,2 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф с 01.01-30.06/01.07-31.12	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	8,24/ 8,99	880 342		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Служба клиннга (ИП Кулев А.В.)			342 000	
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			37 200	
1.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			37 200	
1.5.	Замена манометров			15 000	
1.6.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			24 000	
1.7.	Обслуживание системы диспетчеризации			29 350	
1.8.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой			76 000	
1.9.	Страхование лифтов			1 500	
1.10.	Тревожная кнопка ОВО (охрана, обслуживание оборудования)			70 540	
1.11.	Перезарядка огнетушителей			10 000	
1.12.	Проведение испытаний и измерений в электроустановке			18 000	
1.13.	Подготовка дома к отопительному сезону			15 000	
1.14.	Лампочки			5 000	
1.15.	Светильники в лифты			1 000	
1.16.	Хоз.расходы			10 000	
1.17.	Перекачка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			35 000	
	Итого:		880 342	987 964	-107 622
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	6,40/ 6,95	682 099		
2.1.	Ремонт фасада			450 000	
2.2.	Ремонт стояков ХВС, отопления			120 000	
2.3.	Ремонт лифтов			240 000	
2.4.	Ремонт домофона			19 000	
2.5.	Ремонт оборудования ИТП			10 000	
	Итого:		682 099	839 000	-156 901
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	2,33/ 2,53	248 315		
3.1.	ФОТ Дворника			182 463	
3.2.	Налоги на ФОТ			54 775	
3.3.	Рассада			2 000	
3.4.	Аренда техники для уборки снега			20 000	
	Итого:		248 315	259 238	-10 923
4.	Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7593,5 кв.м)	0,40/ 0,43	37 816		
4.1.	Обслуживание АППЗ			37 435	
	Итого:		37 816	37 435	381

5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	Итого:		35 700	35 700	0
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,67/ 0,67	61 052		
	Пристройка	3,84/ 3,84	42 495		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			28 800	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			28 800	
6.3.	Поверка, замена приборов узлов учёта ХВС, ГВС			15 000	
	Итого:		103 547	72 600	30 947
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7325,5 м2)	2,10/ 2,10	184 603		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Штаймберг-лифт")			172 360	
7.2.	Ежегодное освидетельствование			13 640	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		184 603	186 000	-1 397
8.	Диспетчерская служба и служба консьержа	12,60/ 12,60	1 287 566		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			994 000	
8.2.	Налоги на ФОТ			300 188	
	Итого:		1 287 566	1 294 188	-6 622
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	3,95/ 4,29	421 011		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			37 000	
9.2.	Услуги расчетного центра, загрузка данных в ГИС ЖКХ			57 600	
9.3.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			5 000	
9.4.	Семинар для Председателей ТСЖ			5 000	
9.5.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			18 000	
9.6.	Регистрация доменного имени tszh-admiral.ru хостинг сайта			2 000	
9.7.	Почтовые услуги			2 000	
9.8.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			2 000	
9.9.	Электронная отчетность, ЭДО (СБИС)			8 000	
9.10.	Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			12 000	
9.11.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			10 000	
	Итого:		421 011	158 600	262 411
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40/ 9,40	960 560		
10.1.	ФОТ управляющего			614 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			325 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			288 108	
	Итого:		960 560	1 242 108	-281 548
11.	Радио (начисляется с квартиры)	117,95/ 117,95	111 769		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			111 769	
	Итого Радио:		111 769	111 769	0
12.	Антенна (начисляется с квартиры)	75/ 75	86 400		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			80 640	
	Итого:		86 400	80 640	5 760
13.	Доходы:				

13.1.	Комиссия по договору с ООО "РИКО-ТВ"		8 064		
13.2.	Комиссия по договору с ФГУП РСВО		8 942		
13.3.	Начисленные и оплаченные Пени		100 000		
13.4.	Налог УСН				
	Итого:		117 006	-	117 006
	ВСЕГО:		5 156 733	5 305 242	-148 509

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____

Павлова М.А.

Председатель правления _____

Кучеренко О.В.