

**СМЕТА****Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2019 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2019г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8515,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 922,2 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф с 01.01/с 01.07	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)</b>	<b>12,66/ 12,87</b>	<b>1 304 419</b>		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «СТЭК»)			380 000	
1.3.	ФОТ уборщика			152 500	
1.4.	Налоги на ФОТ			45 781	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации			29 350	
1.6.	Тревожная кнопка ОВО			67 302	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.8.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.9.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			55 000	
1.10.	Проверка и освидетельствование огнетушителей, закупка противопожарного оборудования			6 000	
1.11.	Перекачка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			20 000	
1.12.	Страхование лифтов			1 500	
1.13.	Обязательное ежегодное обучение по программе "Техническая эксплуатация тепловых энергоустановок"			5 000	
1.14.	Подготовка дома к отопительному сезону			20 000	
1.15.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			26 000	
1.16.	Хоз.расходы			10 000	
1.17.	Лампы светодиодные			10 000	
	<b>Итого:</b>		<b>1 304 419</b>	<b>1 166 287</b>	<b>138 133</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)</b>	<b>6,31</b>	<b>644 801</b>		
2.1.	Ремонт лифтов			80 000	
2.2.	Окраска решеток			40 000	
2.3.	Ремонт кровли			20 000	
2.4.	Экспертиза, проект, аварийный ремонт фасада			400 000	
2.5.	Ремонт оборудования ИТП			15 000	
2.6.	Ремонт розлива ХВС в подвале			110 000	
2.7.	Ремонт главного стояка ХВС верхней зоны			110 000	
2.8.	Замена труб ХВС насосной и от узла учета до насосной			75 000	
2.9.	Замена труб ХВС в водомерном узле пристройки			35 000	
2.10.	Расходы на незапланированный ремонт			30 000	
2.11.	Ремонт лифтового холла на первом этаже			150 000	
	<b>Итого:</b>		<b>644 801</b>	<b>1 065 000</b>	<b>-420 199</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)</b>	<b>1,91</b>	<b>197 732</b>		
3.1.	ФОТ Дворника			152 500	
3.2.	Налоги на ФОТ			45 781	
3.3.	Песок, реагенты, уборочный инвентарь			6 000	
3.4.	Окраска заборного ограждения			15 000	

3.5.	Благоустройство территории			40 000	
	<b>Итого:</b>		<b>197 732</b>	<b>259 281</b>	<b>-61 548</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7593,5 кв.м)</b>	<b>0,44</b>	<b>40 094</b>		
4.1.	Обслуживание АППЗ			37 435	
	<b>Итого:</b>		<b>40 094</b>	<b>37 435</b>	<b>2 659</b>
<b>5.</b>	<b>Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)</b>	<b>25</b>	<b>35 700</b>		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	<b>Итого:</b>		<b>35 700</b>	<b>35 700</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета</b>				
	Жилая часть	0,67	61 052		
	Пристройка	3,84	43 845		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Поверка узлов учета			23 000	
	<b>Итого:</b>		<b>104 897</b>	<b>104 720</b>	<b>177</b>
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7325,5 м2)</b>	<b>2,1</b>	<b>184 603</b>		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Штаймберг-лифт")			167 724	
7.2.	Ежегодное освидетельствование			13 000	
	<b>Итого содержание и обслуживание лифтов:</b>		<b>184 603</b>	<b>180 724</b>	<b>3 879</b>
<b>8.</b>	<b>Диспетчерская служба и служба контроля доступа</b>	<b>7,6</b>	<b>776 632</b>		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			837 600	
8.2.	Налоги на ФОТ			251 448	
	<b>Итого:</b>		<b>776 632</b>	<b>1 089 048</b>	<b>-312 416</b>
<b>9.</b>	<b>Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)</b>	<b>3,05/3,39</b>	<b>329 043</b>		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			32 000	
9.2.	Услуги расчетного центра			27 600	
9.3.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			5 000	
9.4.	Семинар для Председателей ТСЖ			5 000	
9.5.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			18 000	
9.6.	Регистрация доменного имени tshz-admiral.ru хостинг сайта			2 000	
9.7.	Почтовые услуги			2 000	
9.8.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			4 000	
9.9.	Интеграция с ГИС ЖКХ			24 000	
9.10.	Канцелярские товары, бумага, карттриджи для МФУ			10 000	
	<b>Итого:</b>		<b>329 043</b>	<b>129 600</b>	<b>199 443</b>
<b>10.</b>	<b>Административно-управленческие и организационные расходы:</b>	<b>9,40</b>	<b>960 571</b>		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			238 659	
	<b>Итого:</b>		<b>960 571</b>	<b>1 033 659</b>	<b>-73 088</b>
<b>11.</b>	<b>Радио (начисляется с квартиры)</b>	<b>90,50</b>	<b>89 052</b>		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			89 052	
	<b>Итого Радио:</b>		<b>89 052</b>	<b>89 052</b>	<b>0</b>
<b>12.</b>	<b>Антенна (начисляется с квартиры)</b>	<b>65,0</b>	<b>74 880</b>		

12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			<b>74 880</b>	
	<b>Итого:</b>		<b>74 880</b>	<b>74 880</b>	<b>0</b>
<b>13.</b>	<b>Доходы:</b>				
13.1.	Комиссия по договору с ООО "РИКО-ТВ"		7 488		
13.2.	Комиссия по договору с ФГУП РСВО		7 124		
13.3.	Начисленные и оплаченные Пени		100 000		
13.4.	Налог УСН			<b>8 023</b>	
	<b>Итого:</b>		<b>114 612</b>	<b>8 023</b>	<b>106 589</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>4 857 035</b>	<b>5 273 407</b>	<b>-416 372</b>

**ПРИМЕЧАНИЕ:** В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер \_\_\_\_\_ Павлова М.А.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Кучеренко О.В.