

СМЕТА**Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2018 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2018г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8515,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 922,2 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф с 01.01/ с 01.07	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	12,66/ 1287	1 244 129		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «СТЭК»)			290 000	
1.3.	ФОТ уборщика			130 000	
1.4.	Налоги на ФОТ			39 026	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ООО "Связьмонтаж")			29 350	
1.6.	Тревожная кнопка ОВО (охрана+обслуживание			67 302	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.8.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.9.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			55 000	
1.10.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			20 000	
1.11.	Страхование лифтов			1 500	
1.12.	Обязательное ежегодное обучение по программе "Техническая эксплуатация тепловых энергоустановок			4 500	
1.13.	Подготовка дома к отопительному сезону			22 000	
1.14.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			26 000	
1.15.	Хоз.расходы			10 000	
1.16.	Лампы светодиодные			8 000	
	Итого:		1 244 129	1 040 532	203 597
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	6,21	634 583		
2.1.	Ремонт лифтов			156 000	
2.2.	Ремонт и утепление выхода на крышу пристройки			8 000	
2.3.	Замена запорной арматуры на стояках ГВС			2 000	
2.4.	Ремонт фасада			16 000	
2.5.	Замена светодиодных светильников			16 000	
2.6.	Ремонт оборудования ИТП			16 000	
2.7.	Изготовление и установка вентиляционных решеток на шахтах			73 000	
2.8.	Замена электроприводов клапанов дымоудаления			35 000	
2.9.	Замена труб верхнего розлива ХВС на тех.этаже			94 000	
2.10.	Установка гидроаккумуляторов в ХВС на тех.этаже			5 000	
2.11.	Расходы на незапланированный ремонт			50 000	
	Итого:		634 583	471 000	163 583
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	1,83/ 1,88	189 557		
3.1.	ФОТ Дворника			130 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			39 026	
3.3.	Песок, реагенты, уборочный инвентарь			5 000	
	Итого:		189 557	174 026	15 531

4.	Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7593,5 кв.м)	0,44	40 094		
4.1.	Обслуживание АППЗ			37 435	
	Итого:		40 094	37 435	2 659
5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	Итого:		35 700	35 700	0
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,66	60 141		
	Пристройка	3,84	43 845		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Поверка узлов учета ИТП1, ИТП2			45 000	
6.4.	Поверка узлов учета эл.энергии			4 000	
	Итого:		103 986	130 720	-26 734
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7325,5 м2)	1,9	167 021		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Штаймберг-лифт")			167 724	
7.2.	Ежегодное освидетельствование			13 000	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		167 021	180 724	-13 703
8.	Диспетчерская служба и служба контроля доступа	7,6	776 632		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			746 700	
8.2.	Налоги на ФОТ			224 159	
	Итого:		776 632	970 859	-194 228
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8515,7 м2)	3,57/ 3,00	284 591		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			32 000	
9.2.	Услуги расчетного центра			27 600	
9.3.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			5 000	
9.4.	Продление электронной подписи для ГИС ЖКХ			2 500	
9.5.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			18 000	
9.6.	Регистрация доменного имени tzh-admiral.ru хостинг сайта			2 500	
9.7.	Почтовые услуги			2 000	
9.8.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			4 000	
9.9.	Окончательная выплата собственнику кв.3 согласно мирового соглашения от 31.10.2017			106 261	
9.10.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			10 000	
9.11.	Замена жесткого диска в ноутбуке			5 000	
	Итого:		284 591	214 861	69 730
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40	960 571		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			238 659	
	Итого:		960 571	1 033 659	-73 088
11.	Радио (начисляется с квартиры)	81,00/ 89,00	85 608		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			85 608	
	Итого Радио:		85 608	85 608	0
12.	Антенна (начисляется с квартиры)	65,0	70 980		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			70 980	

	Итого:		70 980	70 980	0
13.	Доходы:				
13.1.	Комиссия по договору с ООО "РИКО-ТВ"		7 098		
13.2.	Комиссия по договору с ФГУП РСВО		7 876		
13.3.	Начисленные и оплаченные Пени		100 000		
13.4.	Налог УСН			8 048	
	Итого:		114 974	8 048	106 926
	ВСЕГО:		4 708 425	4 454 152	254 273

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____ Павлова М.А.

Председатель правления _____ Кучеренко О.В.