

СМЕТА**Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2017 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.12.2016г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8545 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 951,5 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	10,39	1 065 391		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «ТриЛайн»)			170 000	
1.3.	ФОТ уборщика			130 000	
1.4.	Налоги на ФОТ			26 026	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации			29 106	
1.6.	Тревожная кнопка ОВО			47 862	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.8.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.9.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			50 000	
1.10.	Проверка и освидетельствование огнетушителей, закупка противопожарного оборудования			6 000	
1.11.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			20 000	
1.12.	Электрические измерительные испытания сетей			20 000	
1.13.	Страхование лифтов			3 500	
1.14.	Ежегодное освидетельствование лифтов			13 000	
1.15.	Подготовка дома к отопительному сезону			20 000	
1.16.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			35 000	
1.17.	Хоз.расходы			10 000	
1.18.	Лампы светодиодные			20 000	
1.19.	Услуги расчетного центра			27 600	
	Итого содержание общего имущества дома:		1 065 391	965 948	-99 442
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	5,84	598 834		
2.1.	Ремонт лифтов			170 000	
2.2.	Ремонт вентиляционной			190 000	
2.3.	Установка защиты на вентиляционных шахтах			40 000	
2.4.	Окраска решеток			40 000	
2.5.	Ремонт кровли			20 000	
2.6.	Ремонт оборудования ИТП			16 000	
2.7.	Ремонт розлива ХВС в подвале			60 000	
2.8.	Прощектора светодиодные			6 000	
2.9.	Расходы на незапланированный ремонт			60 000	
	Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме:		598 834	602 000	3 166
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,52	155 861		
3.1.	ФОТ Дворника			130 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			26 026	
3.3.	Песок, реагенты, уборочный инвентарь			6 000	

3.4.	Щебенка для благоустройства территории			30 000	
3.5.	Окраска заборного ограждения			13 000	
	Итого уборка придомовой территории:		155 861	205 026	49 165
4.	Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7608,7 кв.м)	0,44	40 094		
4.1.	Обслуживание АППЗ			37 435	
	Итого содержание и обслуживание АППЗ:		40 094	37 435	- 2 659
5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	Итого Обслуживание домофона:		35 700	35 700	-
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,62	56 496		
	Пристройка	3,84	43 845		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Проверка узлов учета			20 000	
	Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета :		100 341	101 720	1 379
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7341 м2)	1,9	167 021		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт")			167 724	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		167 021	167 724	703
8.	Диспетчерская служба и служба контроля доступа	7,6	779 304		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			746 700	
8.2.	Налоги на ФОТ			149 489	
	Итого служба диспетчеров (консьержей):		779 304	896 189	116 885
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	2,29	234 817		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			22 000	
9.2.	Услуги расчетного центра			27 600	
9.3.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			5 000	
9.4.	Семинар для Председателей ТСЖ			5 000	
9.5.	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			24 000	
9.6.	Регистрация доменного имени tszh-admiral.ru хостинг сайта			3 000	
9.7.	Архивный металлический шкаф			8 000	
9.8.	Почтовые услуги			2 000	
9.9.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			3 000	
9.10.	Размещение информации и обслуживание ГИС ЖКХ			24 000	
9.11.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			10 000	
	Итого управление многоквартирным домом:		234 817	133 600	- 101 217
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40	963 876		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			159 159	
	Итого Административно-управленческие и организационные расходы:		963 876	954 159	- 9 717
11.	Радио (начисляется с квартиры)	63,45	65 480		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			65 480	
	Итого Радио:		65 480	65 480	-

12.	Антенa (начисляется с квартиры)	65,0	67 080		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			67 080	
	Итого Антенa:		67 080	67 080	-
	ВСЕГО:		4 273 798	4 232 062	-41 736

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____ Павлова М.А.

Председатель правления _____ Кучеренко О.В.