

**СМЕТА****Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2016 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2016г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8545 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7593,5 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 951,5 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)</b>	<b>9,47</b>	<b>971 054</b>		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «Петро васт»)			160 000	
1.3.	ФОТ уборщика			91 000	
1.4.	Налоги на ФОТ			18 382	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации			30 000	
1.6.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.8.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			50 000	
1.9.	Проверка и освидетельствование огнетушителей, закупка противопожарного оборудования			3 000	
1.10.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			19 000	
1.11.	Страхование лифтов			2 000	
1.12.	Установка тревожной сигнализации			18 500	
1.13.	Обслуживание тревожной сигнализации и услуги тревожного вызова			31 908	
1.14.	Обслуживание насосов ГВС			8 500	
1.15.	Фильтр питьевой воды в диспетчерскую			2 000	
1.16.	Чайник в диспетчерскую			1 200	
1.17.	Ежегодное освидетельствование лифтов			13 000	
1.18.	Подготовка дома к отопительному сезону			15 000	
1.19.	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			35 000	
1.20.	Хоз.расходы			10 000	
1.21.	Лампы светодиодные			15 000	
	<b>Итого содержание общего имущества дома:</b>		<b>971 054</b>	<b>861 344</b>	<b>-109 710</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)</b>	<b>5,08</b>	<b>520 903</b>		
2.1.	Установка решеток на переходных балконах			310 000	
2.2.	Установка противоскользких ковриков на крыльце			2 500	
2.3.	Замена тросов на грузовом лифте			101 000	
2.4.	Ремонт шкивов груз. Лифта			25 000	
2.5.	Установка щитов безопасности на пассажирских лифтах			17 700	
2.6.	Замена напольного покрытия в лифтах			36 200	
2.7.	Замена тросов на пассажирском лифте			95 000	
2.8.	Ремонт лифтового холла на первом этаже			48 000	
2.9.	Ремонт насоса ГВС			17 000	
2.10.	Установка светодиодного освещения на первом этаже			8 500	
2.11.	Замена блока питания эл.магнитного замка на эвакуационном выходе			2 200	
2.12.	Модернизация СКУД			45 000	
2.13.	Прочистка канализации			6 400	

2.14.	Замена манометров в ИТП1			23 000	
2.15.	Замена канализации в подвале			55 000	
2.16.	Ремонт кровли пристройки			24 000	
2.17.	Ремонт кровли жилой части			12 000	
2.18.	Замена рубильника в ГРЩ			1 500	
2.19.	Замена светильников в лифтах			3 500	
2.20.	Прощектора светодиодные			4 000	
2.21.	Расходы на незапланированный ремонт			20 000	
	<b>Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>520 903</b>	<b>857 500</b>	<b>336 597</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)</b>	<b>1,29</b>	<b>132 277</b>		
3.1.	ФОТ Дворника			104 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			21 008	
3.3.	Благоустройство придомовой территории (грунт, щебень)			53 000	
3.4.	Трава для газонов			1 500	
3.5.	Реагенты песок			2 000	
3.6.	Инвентарь (лопаты, скреппер)			3 000	
	<b>Итого уборка придомовой территории:</b>		<b>132 277</b>	<b>184 508</b>	<b>52 231</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7608,7 кв.м)</b>	<b>0,41</b>	<b>37 360</b>		
4.1.	Обслуживание АППЗ			36 600	
	<b>Итого содержание и обслуживание АППЗ:</b>		<b>37 360</b>	<b>36 600</b>	<b>- 760</b>
<b>5.</b>	<b>Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)</b>	<b>25</b>	<b>35 700</b>		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	<b>Итого Обслуживание домофона:</b>		<b>35 700</b>	<b>35 700</b>	<b>-</b>
<b>6.</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета</b>				
	Жилая часть	0,81	73 809		
	Пристройка	3,84	43 845		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Проверка узлов учета и сдача к отопительному сезону			22 000	
6.4.	Программирование эл.счетчиков и замена трансформаторов			5 600	
	<b>Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета :</b>		<b>117 654</b>	<b>109 320</b>	<b>- 8 334</b>
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7341 м2)</b>	<b>1,8</b>	<b>158 231</b>		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт")			156 993	
	<b>Итого содержание и обслуживание лифтов:</b>		<b>158 231</b>	<b>156 993</b>	<b>- 1 238</b>
<b>8.</b>	<b>Диспетчерская служба и служба контроля доступа</b>	<b>7,6</b>	<b>779 304</b>		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			589 500	
8.2.	Налоги на ФОТ			119 079	
	<b>Итого служба диспетчеров (консьержей):</b>		<b>779 304</b>	<b>708 579</b>	<b>- 70 725</b>
<b>9.</b>	<b>Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)</b>	<b>1,18</b>	<b>120 997</b>		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			21 000	
9.2.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			7 000	
9.3.	Почтовые услуги			2 000	
9.4.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			3 000	
	Ключ электронной цифровой подписи и программное обеспечение			5 500	

9.6.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			3 860	
	<b>Итого управление многоквартирным домом:</b>		<b>120 997</b>	<b>42 360</b>	<b>- 78 637</b>
<b>10.</b>	<b>Административно-управленческие и организационные расходы:</b>	<b>9,40</b>	<b>963 876</b>		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			160 590	
	<b>Итого Административно-управленческие и организационные расходы:</b>		<b>963 876</b>	<b>955 590</b>	<b>- 8 286</b>
<b>11.</b>	<b>Радио (начисляется с квартиры)</b>	<b>59,30</b>	<b>60 486</b>		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			60 486	
	<b>Итого Радио:</b>		<b>60 486</b>	<b>60 486</b>	<b>-</b>
<b>12.</b>	<b>Антенa (начисляется с квартиры)</b>	<b>50,0</b>	<b>45 600</b>		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			45 600	
	<b>Итого Антенa:</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>	<b>-</b>
<b>13.</b>	<b>Услуги расчетного центра (начисляется с лицевого счета)</b>	<b>12,0</b>	<b>18 288</b>		
13.1.	Услуги РЦ (ООО "СтройТелекомПроект")			21 392	
	<b>Итого Услуги РЦ:</b>		<b>18 288</b>	<b>21 392</b>	<b>3 104</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 961 730</b>	<b>4 075 972</b>	<b>114 242</b>

**ПРИМЕЧАНИЕ:** В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер \_\_\_\_\_ Павлова М.А.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Кучеренко О.В.