

СМЕТА**Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2015 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2015г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8594,5 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7608,7 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 985,8 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	9,47	976 679		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «ТриЛайн»)			150 000	
1.3.	ФОТ уборщика			91 000	
1.4.	Налоги на ФОТ			18 382	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации				
1.6.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.8.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			45 000	
1.9.	Проверка и освидетельствование огнетушителей, закупка противопожарного оборудования			6 000	
1.10.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу, освидетельствование пож. лестницы			18 000	
	Установка информационных стендов в лифты			5 500	
1.11.	Страхование лифтов			3 500	
1.12.	Ежегодное освидетельствование лифтов			13 000	
1.14.	Подготовка дома к отопительному сезону			15 000	
	Промывка теплообменников в ИТП1 и ИТП2			30 000	
1.15.	Хоз.расходы			10 000	
	Лампы светодиодные			15 000	
	Итого содержание общего имущества дома:		976 679	758 236	-218 443
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	5,08	523 921		
2.1.	Замена дверей на переходных балконах на незадымляемую лестницу			635 000	
	Замена заградительных огней			6 000	
	Ремонт оборудования ИТП			15 000	
	Замена аккумуляторных батарей и ремонт АППЗ			39 000	
	Ремонт и установка водоотливов на крыше пристройки			35 000	
	Установка водоотливов по периметру фасада жилой части на 4 этаже			100 000	
	Установка теплоизоляции на стояки ГВС и отопления в коридорах			15 000	
	Автоматизация насосов ГВС в ИТП жилой части			30 000	
	Замена приводов клапанов дымоудаления 8 шт.			69 000	
	Малярные работы (окраска газонного ограждения, перильного ограждения на балконах, крыше, на наружных лестницах и пандусах, окраска пож. , лестницы, дверей в подвалах, Ремонт и окраска колонн пристройки			70 000	
	Ремонт розлива ХВС в подвале			25 000	
	Прощектора светодиодные			6 000	

	Ремонт крыльца			17 300	
	Расходы на незапланированный ремонт			10 000	
	Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме:		523 921	1 072 300	548 379
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,29	133 043		
3.1.	ФОТ Дворника			104 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			21 008	
	Итого уборка придомовой территории:		133 043	125 008	- 8 035
4.	Содержание и обслуживание АППЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7608,7 кв.м)	0,41	37 435		
4.1.	Обслуживание АППЗ			36 600	
	Итого содержание и обслуживание АППЗ:		37 435	36 600	- 835
5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона			35 700	
	Итого Обслуживание домофона:		35 700	35 700	-
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,81	73 957		
	Пристройка	3,84	45 426		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Проверка узлов учета и сдача к отопительному сезону			15 000	
	Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета :		119 382	96 720	- 22 662
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7341 м2)	1,8	158 566		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт")			156 993	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		158 566	156 993	- 1 573
8.	Диспетчерская служба и служба контроля доступа	7,6	783 818		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			589 500	
8.2.	Налоги на ФОТ			119 079	
	Итого служба диспетчеров (консьержей):		783 818	708 579	- 75 239
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,18	121 698		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			21 000	
9.2.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			4 500	
9.3.	Почтовые услуги			2 000	
	Семинар по проведению общего собрания собственников			2 500	
9.4.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			3 000	
9.6.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			10 000	
	Итого управление многоквартирным домом:		121 698	43 000	- 78 698
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40	969 460		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			160 590	
	Итого Административно-управленческие и организационные расходы:		969 460	955 590	- 13 870

11.	Радио (начисляется с квартиры)	59,30	64 044		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			64 044	
	Итого Радио:		64 044	64 044	-
12.	Антенa (начисляется с квартиры)	50,0	45 600		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			45 600	
	Итого Антенa:		45 600	45 600	-
13.	Услуги расчетного центра (начисляется с лицевого счета)	12,0	18 288		
13.1.	Услуги РЦ (ООО "СтройТелекомПроект")			18 288	
	Итого Услуги РЦ:		18 288	18 288	-
	ВСЕГО:		3 987 634	4 116 658	129 024

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____ Павлова М.А.

Председатель правления _____ Кучеренко О.В.