

СМЕТА**Доходов и Расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2014 год.**

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2014г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8594,5 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7608,7 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 985,8 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Плановый приход	Расходы плановые, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	9,47	976 679		
1.1.	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (ООО «ГЖРУ»)			261 174	
1.2.	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «ТриЛайн»)			163 200	
1.3.	ФОТ уборщика			91 000	
1.4.	Налоги на ФОТ			27 482	
1.5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ООО "ЭИТ")			29 760	
1.6.	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340	
1.7.	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340	
1.8.	Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния")			25 428	
1.9.	Обучение персонала (На ответственного за пожарную безопасность, ответственного за эксплуатацию лифтового оборудования)			15 000	
1.10.	Перекатка и проверка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу			15 000	
1.11.	Страхование лифтов			3 500	
1.12.	Ежегодное освидетельствование лифтов			20 000	
1.13.	Проведение электроизмерительных испытаний			16 000	
1.14.	Подготовка дома к отопительному сезону			33 000	
1.15.	Хоз.расходы			10 000	
	Итого содержание общего имущества дома:		976 679	787 224	-189 455
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	5,08	523 921		
2.1.	Замена дверей на переходных балконах на незадымляемую лестницу			350 000	
2.2.	Замена Счетчиков на общедомовые нужды на двух-тарифные			15 000	
2.3.	Ремонт кровли на пристройке			55 000	
2.4.	Ремонт фасада технического этажа			30 000	
2.5.	Ремонт лифтов			40 000	
2.6.	Установка козырька над крыльцом			50 000	
	Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме:		523 921	540 000	16 079
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,29	133 043		
3.1.	ФОТ Дворника			104 000	
3.2.	Налоги на ФОТ			31 408	
3.3.	Установка бетонных полусфер			11 000	
3.4.	Благоустройство придомовой территории (грунт, отсев, песок)			21 000	

	Итого уборка придомовой территории:		133 043	167 408	34 365
4.	Содержание и обслуживание АСПЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7608,7 кв.м)	0,41	37 435		
4.1.	Обслуживание АСПЗ (ООО "ЭИТ")			78 720	
	Итого содержание и обслуживание АСПЗ:		37 435	78 720	41 285
5.	Обслуживание домофона (начисляется с квартиры)	25	35 700		
5.1.	Обслуживание домофона (ООО "ЭИТ")			35 700	
	Итого Обслуживание домофона:		35 700	35 700	-
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Жилая часть	0,81	73 957		
	Пристройка	3,84	45 426		
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860	
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860	
6.3.	Проверка узлов учета и сдача к отопительному сезону			62 000	
	Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета :		119 382	143 720	24 338
7.	Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7341 м2)	1,8	158 566		
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт")			156 993	
	Итого содержание и обслуживание лифтов:		158 566	156 993	- 1 573
8.	Диспетчерская служба и служба контроля доступа	7,6	783 818		
8.1.	ФОТ Диспетчеров			589 500	
8.2.	Налоги на ФОТ			178 029	
	Итого служба диспетчеров (консьержей):		783 818	767 529	- 16 289
9.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,18	121 698		
9.1.	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			30 000	
9.2.	Консультационные услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			7 000	
9.3.	Почтовые услуги			2 000	
9.4.	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			2 400	
9.5.	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			7 000	
9.6.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			5 000	
	Итого управление многоквартирным домом:		121 698	53 400	- 68 298
10.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,40	969 460		
10.1.	ФОТ управляющего			540 000	
10.2.	ФОТ Бухгалтера			240 000	
10.3.	Вознаграждение Ревизора			15 000	
10.3.	Налоги на ФОТ			240 090	
	Итого Административно-управленческие и организационные расходы:		969 460	1 035 090	65 630
11.	Радио (начисляется с квартиры)	51,00	58 752		
11.1.	Аб.плата за Радиоточки (ФГУП РСВО-Санкт-Петербург)			58 752	
	Итого Радио:		58 752	58 752	-
12.	Антенна (начисляется с квартиры)	50,0	39 000		
12.1.	Обслуживание домовой кабельной сети (ООО "Рико-ТВ")			39 000	
	Итого Антенна:		39 000	39 000	-

13.	Услуги расчетного центра (начисляется с лицевого счета)	12,0	18 288		
13.1.	Услуги РЦ (ООО "СтройТелекомПроект")			18 288	
	Итого Услуги РЦ:		18 288	18 288	-
	ВСЕГО:		3 975 742	3 881 824	-93 918

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».

Бухгалтер _____ Павлова М.А.

Председатель правления _____ Кучеренко Н.Л.