

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "АДМИРАЛ"
Протокол № _____ от "14" 06 2013г.



ТСЖ «АДМИРАЛ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
КУЧЕРЕНКО Н.П.

СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2013 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2013г., при изменении которых в соответствии с
Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с
отчетом о ее исполнении).

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8594,5 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7608,7 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 985,8 кв.м

| № п/п | Наименование статей | Тариф | Плановый приход | Расходы плановые, руб. | Разница, руб. |
|-------|--|-------|-----------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2) | 9,47 | 976 679 | | |
| 1.1. | Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (МУП «Проект XXI») | | | 257 835 | |
| 1.2. | Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «ПЕТРОВАСТ») | | | 132 000 | |
| 1.3. | ФОТ уборщика | | | 91 000 | |
| 1.4. | Налоги на ФОТ | | | 27 482 | |
| 1.5. | Обслуживание системы диспетчеризации (ООО "ЭИТ") | | | 29 760 | |
| 1.6. | Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1) | | | 38 340 | |
| 1.7. | Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой частн (ИТП2) | | | 38 340 | |
| 1.8. | Установка блока автоматической регулировки отопления | | | 20 000 | |
| 1.9. | Видеорегиистратор на 16 камер | | | 31 000 | |
| 1.10. | Установка видеокамер в лифты | | | 30 000 | |
| 1.11. | Аренда ковровых покрытий с еженедельной заменой (ООО "Вирджиния") | | | 25 428 | |
| 1.12. | Обучение персонала (На ответственного за пожарную безопасность, ответственного за эксплуатацию лифтового оборудования) | | | 15 000 | |
| 1.13. | Установка газосигнализаторов в подвальные помещения | | | 30 000 | |
| 1.14. | Страхование лифтов | | | 2 500 | |
| 1.15. | Подготовка дома к отопительному сезону | | | 33 000 | |
| 1.16. | Хоз.расходы | | | 24 000 | |
| | Итого содержание общего имущества дома: | | 976 679 | 825 685 | -150 994 |
| 2. | Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2) | 5,08 | 523 921 | | |
| 2.1. | Замена дверей на переходных балконах на незадымляемую лестницу | | | 525 000 | |
| 2.2. | Замена светильников на незадымляемой лестнице на светодиодные с оптическим и звуковыми датчиками | | | 40 000 | |
| 2.3. | Замена Счетчиков на общедомовые нужды на двух-тарифные | | | 15 000 | |
| 2.4. | Установка газонного ограждения | | | 130 000 | |
| | Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме: | | 523 921 | 710 000 | 186 079 |
| 3. | Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2) | 1,29 | 133 043 | | |
| 3.1. | ФОТ Дворника | | | 104 000 | |
| | Налоги на ФОТ | | | 31 408 | |
| | Итого уборка придомовой территории: | | 133 043 | 135 408 | 2 365 |

| | | | | | |
|-------|--|------|------------------|------------------|----------------|
| 4. | Содержание и обслуживание АСПЗ (начисляется на общую площадь жилой части дома 7608,7 кв.м) | 0,41 | 37 435 | | |
| 4.1. | Обслуживание АСПЗ (ООО "ЭИТ") | | | 78 720 | |
| | Итого содержание и обслуживание АСПЗ: | | 37 435 | 78 720 | 41 285 |
| 5. | Обслуживание домофона (начисляется с квартиры) | 25 | 35 700 | | |
| 5.1. | Обслуживание домофона | | | 35 700 | |
| | Итого Обслуживание домофона: | | 35 700 | 35 700 | 0 |
| 6. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета | | - | | |
| | Жилая часть | 0,81 | 73 957 | | |
| | Пристройка | 3,84 | 45 426 | | |
| 6.1. | Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1 | | | 40 860 | |
| 6.2. | Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2 | | | 40 860 | |
| 6.3. | Подготовка и сдача узлов учета тепловой энергии к отопительному сезону | | | 20 000 | |
| | Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета : | | 119 382 | 81 720 | -37 662 |
| 7. | Содержание и обслуживание лифтов (начисляется на общую площадь 7341 м2) | 1,8 | 158 566 | | |
| 7.1. | Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт") | | | 156 993 | |
| | Итого содержание и обслуживание лифтов: | | 158 566 | 156 993 | -1 573 |
| 8. | Диспетчерская служба и служба контроля доступа | 7,6 | 783 818 | | |
| 8.1. | ФОТ Диспетчеров | | | 589 400 | |
| 8.2. | Налоги на ФОТ | | | 177 999 | |
| | Итого служба диспетчеров (консьержей): | | 783 818 | 767 399 | -16 420 |
| 9. | Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2) | 1,18 | 121 698 | | |
| 9.1. | Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России") | | | 20 400 | |
| 9.2. | Консультационный услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ) | | | 7 000 | |
| 9.3. | Почтовые услуги | | | 5 000 | |
| 9.4. | Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком") | | | 2 400 | |
| 9.5. | Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ) | | | 7 000 | |
| 9.6. | Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ | | | 8 000 | |
| | Итого управление многоквартирным домом: | | 121 698 | 49 800 | -71 898 |
| 10. | Административно-управленческие и организационные расходы: | 9,4 | 969 460 | | |
| 10.1. | ФОТ управляющего | | | 540 000 | |
| 10.2. | ФОТ Бухгалтера | | | 240 000 | |
| 10.3. | Налоги на ФОТ | | | 235 560 | |
| | Итого административно-управленческие и организационные расходы: | | 969 460 | 1 015 560 | 46 100 |
| | ВСЕГО: | | 3 824 002 | 3 821 285 | -2 717 |

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета согласно Постановлению Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ».