

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "АДМИРАЛ"
Протокол № _____ от "19 октября" 2012г.



ТСЖ «АДМИРАЛ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
КУЧЕРЕНКО Н.Л.

СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ "АДМИРАЛ" на 2012 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2012г., при изменении которых в соответствии с

Для расчета используется общая площадь дома, равная 8594,5 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 7608,7 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 985,8 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Плательный приход	Расходы плановые, руб.
1	2	3	4	5
1.	Содержание общего имущества дома (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	8,46	872 514	
1.1	Текущее и плановое обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (МУП «Проект XXI»)			257 835
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ООО «ПЕТРОВАСТ»)			80 000
1.3	ФОТ уборщика			91 000
	Налоги на ФОТ			27 482
1.4.	Обслуживание системы диспетчеризации (ООО "ЭИТ")			29 760
1.5	Обслуживание индивидуального теплового пункта пристройки (ИТП1)			38 340
1.6	Обслуживание индивидуального теплового пункта жилой части (ИТП2)			38 340
1.7.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации			100 000
	Итого содержание общего имущества дома:		872 518	662 762
2.	Текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	5,08	523 921	
2.1.	Домовой адресный знак и табличка на подъезд			3 000
2.2	Почтовые ящики			35 000
2.3	Противопожарное оборудование			10 000
2.4.	Уличные прожекторы, фоторэле			15 000
2.5	Установка противоскользящего покрытия на крыльце подъезда дома			12 000
2.6	Установка дополнительных уличных прожекторов и фотореле			10 000
	Итого текущий ремонт и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме		523 921	85 000
3.	Содержание придомовой территории (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,29	133 043	
3.1.	ФОТ Дворника			104 000
	Налоги на ФОТ			31 408
	Итого уборка придомовой территории		133 043	135 408
4.	Управление многоквартирным домом (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	1,18	121 698	
4.1	Банковское обслуживание (ОАО "Сбербанк России")			24 000
4.2.	Консультационный услуги (Семинары для бухгалтеров и председателей ТСЖ)			7 000
4.3	Почтовые услуги			4 000
4.4	Телефонная связь диспетчерской(ООО "Смарт-Телеком")			3 600
4.5.	Нотариальные услуги, регистрационные услуги			16 000
4.6.	Мебель для диспетчерской			15 000
4.7	Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ			18 000
	Итого управление многоквартирным домом		121 698	87 600

5.	Содержание и обслуживание АСПЗ (начисляется на общую площадь 8594,5 м2)	0,38	39 191	
5.1.	Обслуживание АСПЗ (ООО "ЭИТ")			78 720
	Итого содержание и обслуживание АСПЗ		39 191	78 720
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	0,81	83 539	
6.1.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП1			40 860
6.2.	Обслуживание узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) ИТП2			40 860
	Итого эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		83 539	81 720
7.	Содержание и обслуживание лифтов	1,53	157 795	
7.1.	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Промис-лифт")			156 993
	Итого содержание и обслуживание лифтов		157 795	156 993
8.	Служба диспетчеров (консьержей)	7,6	783 818	
8.1.	ФОТ Диспетчеров (консьержей)			510 900
8.2.	Налоги на ФОТ			154 292
	Итого служба диспетчеров (консьержей)		783 818	665 192
9.	Административно-управленческие и организационные расходы:	9,4	969 460	
9.1.	Покупка МФУ			8 500
9.2.	Покупка ноутбука			13 500
9.3.	Покупка бухгалтерского программного обеспечения			6 000
9.4.	Информационный стенд			2 600
9.5.	ФОТ управляющего			540 000
9.6.	ФОТ Бухгалтера			180 000
9.7.	Налоги на ФОТ			217 440
	Итого административно-управленческие и организационные расходы:		969 460	968 040
	ВСЕГО:		3 684 982	2 921 435

ПРИМЕЧАНИЕ: В смету не входят начисления и расходы по оплате потребленных энергоресурсов (электричество, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение). Начисления за потребленные энергоресурсы производятся по показаниям общедомовых приборов учета