

Протокол собрания членов правления ТСЖ «Адмирал»

ПРОТОКОЛ № 2/15.10.2011

город Санкт-Петербург

28 октября 2011 года

место проведения собрания: Подвойского, 26

время проведения собрания: 19 час 30

Присутствуют члены правления ТСЖ

1. Ашинин Дмитрий Николаевич
2. Маврин Алексей Анатольевич
3. Карпин Дмитрий Арнольдович
4. Кучеренко Надежда Леонидовна
5. Лешкович Виктор Вячеславович

Присутствовало 5 членов правления из 5. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Вопросы:

- 1) Покупка учетной системы ведения учета и отчетности ТСЖ
- 2) Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями ГУП Водоканал, ПСК и договор возмещения расходов на поставку теплоэнергии ГУП ТЭК с ЗАО «Инвестторг». Рассмотреть договор на котором настаивает застройщик- Договор поручительства за ЗАО «Инвестторг» перед ГУП ТЭК СПб
- 3) Покупка офисной техники для обеспечения документооборота ТСЖ
- 4) Закупка канцелярии, расходных материалов, хоз. Средств, инвентаря и прочих ТМЦ, необходимых для обслуживания дома.
- 5) Обеспечение сохранности общего имущества и контроля за домом.

Коллегиально обсуждали предложения и приняли следующие решения:

По первому вопросу- купить ПО 1С ТСЖ стоимость 6000,00 руб. у франчайза 1С ООО «Ай Ти Кон» .

По второму вопросу- в кратчайшие сроки подготовить пакеты документов для заключения договоров с ПСК, ГУП Водоканал. В связи с невозможностью заключения договора напрямую с ГУП ТЭК заключить договор возмещения расходов на поставку теплоэнергии с ЗАО «Инвестторг». Не подписывать договор поручительства по обязательствам ЗАО «Инвестторг» перед ГУП ТЭК СПб.

Расчеты за потребленную теплоэнергию производить на основании показателей узлов учета, пропорционально площади принятой по акту приема передачи собственниками помещений в доме. Произвести оплату аванса, необходимого для подключения дома к теплу в размере 421650 руб. с последующим зачетом за последний месяц.

По третьему вопросу- для нужд ТСЖ купить МФУ, стоимость оборудования необходимой комплектации 8 230 руб.и и компьютер- ноутбук стоимостью до 15 000 руб. .

По четвертому вопросу – необходимые для нужд дома ТМЦ и инвентарь и т.д. закупать по мере необходимости за наличный расчет с последующим проведением расходов через авансовые отчеты и отражением в отчетности ТСЖ.

По пятому вопросу - для обеспечения сохранности общего имущества и функционирования дома нанять консьержей. Организовать работу консьержей круглосуточно по сменам, назначить ставку в размере 1 300,00руб. за смену

ГОЛОСОВАЛИ :

6. Ашин Дмитрий Николаевич

7. Маврин Алексей Анатольевич

8. Карпин Дмитрий Арнольдович

9. Кучеренко Надежда Леонидовна

10. Лешкович Виктор Вячеславович

За – 100 % .Против – 0 % Воздержались – 0 %