

ПРОТОКОЛ №1/2025

**Общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛ»
многоквартирного дома по адресу ул. Подвойского д.26, корп.3**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3

Форма проведения голосования: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

Время проведения голосования: с 01.02.2025г. по 08.02.2025г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования: 08 февраля 2025 г. 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8515,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Адмирал» составляет 4303,3 кв. м., что составляет 50,5%.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 3132,2 кв. м., что составляет 72,8% от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2022, 2023гг.;**
- 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2022 г.;**
- 4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2023 г.;**
- 5. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2023г., 2024г.**
- 6. Выборы нового состава членов правления на 2025-2026 год;**
- 7. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2025-2026 год;**

Решение

- 1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:**

- 1.1. Председателем собрания:**

Кучеренко О.В.(кв.28)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3022,1 м2 – 96,5%, Против – 73,4 м2 – 2,3%, Воздержались – 36,7 м2- 1,2%

- 1.2. Избрать секретарем собрания:**

Колтакова Е.С. (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3022,1 м2 – 96,5%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 110,1 м2- 3,5%

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

- 1.3. Ольская М.А. (кв.5)**

За – 3022,1 м2 – 96,5%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 110,1 м2- 3,5%

- 1.4. Лазаренкова Н.М.(кв.58).**

За – 3022,1 м2 – 96,5%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 110,1 м2- 3,5%

- 1.5. Касаткина В.Г.(кв.59)**

За – 3022,1 м2 – 96,5%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 110,1 м2- 3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель собрания-Кучеренко О.В.

Секретарь собрания – Колтакова Е.С.,

Члены счетной комиссии: Ольская М.А., Лазаренкова Н.М., Касаткина В.Г.

2. Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2022, 2023г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2698,0 м2 – 86,1%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 434,2 м2- 13,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2022, 2023г.г.

3. Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2748,3 м2 – 87,7%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 383,9 м2- 12,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2022 г.

4. Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2748,3 м2 – 87,7%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 383,9 м2- 12,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2023г.

5. Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2023г., 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2711,8 м2 – 86,6%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 420,4 м2- 13,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2023г., 2024г.

6. Выбрать новый состав членов правления на 2025-2026 год в количестве 5(пяти) человек:

ГОЛОСОВАЛИ:

6.1. Кучеренко О.В. (кв.28)

За – 2985,4 м2 – 95,3%, Против – 73,4 м2 – 2,3%, Воздержались – 73,4 м2 – 2,3%

6.2. Петроченко М.В. (кв.36)

За – 2902,9 м2 – 92,7%, Против – 82,5 м2 – 2,6%, Воздержались – 146,8 м2 – 4,7%

6.3. Преображенский Э.В.(кв.50)

За – 2926,6 м2 – 93,4%, Против – 58,8 м2 – 1,9%, Воздержались – 146,8 м2 – 4,7%

6.4. Нестеренко А.А. (кв.52)

За – 2844,1 м2 – 90,8%, Против – 141,3 м2 – 4,5%, Воздержались – 146,8 м2 – 4,7%

6.5. Кейв П.А. (кв.74)

За – 2963,7 м2 – 94,6%, Против – 95,1 м2 – 3,0%, Воздержались – 73,4 м2 – 2,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

Кучеренко О.В., Петроченко М.В., Преображенский Э.В., Нестеренко А.А., Кейв А.А.

7. Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе на 2025-2026г.г.(не более трех человек):

Чернышова Н.Н.(кв.87)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2710,6 м2 – 86,5%, Против – 139,8 м2 – 4,5%, Воздержались – 281,8 м2 – 9,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать новый состав ревизионной комиссии на 2025-2026г.г. в составе:

Чернышова Н.Н.

08 февраля 2025г.

Председатель собрания



/Кучеренко О.В. /

Секретарь собрания



/Колтакова Е.С./

Члены счетной комиссии



/ Ольская М.А./



/ Лазаренкова Н.М./



/ Касаткина В.Г./