

## **ПРОТОКОЛ №1/2019**

**Общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛ»  
многоквартирного дома по адресу ул. Подвойского д.26, корп.3**

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3**

**Форма проведения голосования: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

Время проведения голосования: с 30.03.2019г. по 05.04.2019г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования: 05 апреля 2019 г. 20:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8515,7** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Адмирал» составляет **5139,65** кв. м., что составляет **60,35%**.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **3528,8** кв. м., что составляет **68,7%** от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. **Кворум имеется.**

### **Повестка дня собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2016, 2017, 2018гг.;**
- 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2016 г.;**
- 4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2017 г.;**
- 5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2018 г.;**
- 6. Утверждение изменений штатного расписания и фонда оплаты труда;**
- 7. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2018 г., 2019г.**
- 8. Выборы нового состава членов правления на 2019-2021 год;**
- 9. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2019-2021 год;**

### **Решение**

#### **1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:**

##### **1.1. Председателем собрания:**

**Карпин Д.А. (кв.103)**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3292,1 м2 – 93,3%, Против – 47,5 м2 – 1,3%, Воздержались – 189,2 м2- 5,4%

##### **1.2. Избрать секретарем собрания:**

**Колтакова Е.С. (кв.34)**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3292,1 м2 – 93,3%, Против – 47,5 м2 – 1,3%, Воздержались – 189,2 м2- 5,4%

**Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

##### **1.3. Волнянкин Д.В. (кв.89)**

За – 3339,6 м2 – 94,6%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 189,2 м2- 5,4%

##### **1.4. Романова К.А. (кв.33).**

За – 3339,6 м2 – 94,6%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 189,2 м2- 5,4%

##### **1.5. Потапов Б.С. (кв.80)**

За – 3339,6 м2 – 94,6%, Против – 0 м2 – 0%, Воздержались – 189,2 м2- 5,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать:**

Председатель собрания-Карпин Д.А.

Секретарь собрания – Колтакова Е.С.,

Члены счетной комиссии: Волнянкин Д.В., Романова К.А., Потапов Б.С.

2. **Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2016, 2017, 2018г.г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 2874,4 м<sup>2</sup> – 81,5%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 654,4 м<sup>2</sup>- 18,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2016, 2017, 2018г.г.

3. **Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2016 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3016,9 м<sup>2</sup> – 85,5%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 511,9 м<sup>2</sup> – 14,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2016 г.

4. **Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2017 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3016,9 м<sup>2</sup> – 85,5%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 511,9 м<sup>2</sup> – 14,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2017 г.

5. **Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2018 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3031,6 м<sup>2</sup> – 85,9%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 497,2 м<sup>2</sup> – 14,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2018 г.

6. **Утвердить:**

- 6.1. **Фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.04.2019г. 2200руб./сут.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3281,9 м<sup>2</sup> – 93,0%, Против – 112,6 м<sup>2</sup> – 3,2%, Воздержались – 134,3 м<sup>2</sup> – 3,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.04.2019г. 2200руб./сут.

- 6.2. **Воспользоваться услугами клининговой компании для уборки помещений или утвердить фонд оплаты труда для уборщицы с 01.05.2019г. 15000руб. в месяц из расчета 30 часовой рабочей недели,**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3043,8 м<sup>2</sup> – 86,3%, Против – 106,3 м<sup>2</sup> – 3,0%, Воздержались – 378,7 м<sup>2</sup> – 10,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Воспользоваться услугами клининговой компании для уборки помещений или утвердить фонд оплаты труда для уборщицы с 01.05.2019г. 15000руб. в месяц из расчета 30 часовой рабочей недели

- 6.3. Фонд оплаты труда для дворника с 01.05.2019г. 12500руб. в месяц из расчета 25 часовой рабочей недели,**  
 За – 3314,3 м<sup>2</sup> – 93,9%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 214,5 м<sup>2</sup> – 6,1%  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**  
 Утвердить фонд оплаты труда для дворника с 01.05.2019г. 12500руб. в месяц из расчета 25 часовой рабочей недели.
- 7. Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2018 г., 2019г.**  
**ГОЛОСОВАЛИ:**  
 За – 2888,6 м<sup>2</sup> – 81,9%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,3%, Воздержались – 592,7 м<sup>2</sup> – 16,8%  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**  
 Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2018 г., 2019г.
- 8. Выбрать новый состав членов правления на 2019-2021 год в количестве 5(пяти) человек:**  
**ГОЛОСОВАЛИ:**
- 8.1. Кучеренко О.В. (кв.28)**  
 За – 3348,6 м<sup>2</sup> – 94,9%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,3%, Воздержались – 132,7 м<sup>2</sup> – 3,8%
- 8.2. Карпин Д.А. (кв.103)**  
 За – 3223,6 м<sup>2</sup> – 91,4%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,3%, Воздержались – 257,7 м<sup>2</sup> – 7,3%
- 8.3. Колтакова Е.С. (кв.34)**  
 За – 3223,6 м<sup>2</sup> – 91,4%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,3%, Воздержались – 257,7 м<sup>2</sup> – 7,3%
- 8.4. Нестеренко А.А. (кв.52)**  
 За – 3313,4 м<sup>2</sup> – 93,9%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 215,4 м<sup>2</sup> – 6,1%
- 8.5. Преображенский Э.В. (кв.50)**  
 За – 3313,4 м<sup>2</sup> – 93,9%, Против – 0 м<sup>2</sup> – 0%, Воздержались – 215,4 м<sup>2</sup> – 6,1%  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**  
 Большинством голосов избраны следующие члены правления:  
 Кучеренко О.В., Карпин Д.А., Колтакова Е.С., Нестеренко А.А., Преображенский Э.В.
- 9. Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе (не более трех человек):**  
Чернышова Н.Н. (кв.87)  
**ГОЛОСОВАЛИ:**  
 За – 3166,9 м<sup>2</sup> – 89,7%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,3%, Воздержались – 314,4 м<sup>2</sup> – 8,9%  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**  
 Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе:  
Чернышова Н.Н.

06 апреля 2019г.

Председатель собрания



/Карпин Д.А./

Секретарь собрания



/Колтакова Е.С./

Члены счетной комиссии



/Волнянкин Д.В./



/Романова К.А./



/Потапов Б.С./