

ПРОТОКОЛ №1/2019

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ул. Подвойского д.26, корп.3

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3

Форма проведения голосования: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Период проведения голосования: с 11.06.2019г. по 18.06.2019г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования: 18 июня 2019 г. 20:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8515,7** кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **5731,2** кв. м., что составляет **67,3%** от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;**
- 2. Принятие решений о целевом сборе для финансирования работ по устранению аварийности фасада.**
- 3. Корректировка плана работ по текущему ремонту на 2019г.**

Решение

1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

1.1. Председателем собрания:

Карпин Д.А. (кв.103)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 4800,1 м² – 83,8%, Против – 181,1 м² – 3,2%, Воздержались – 750 м²- 13,1%

1.2. Избрать секретарем собрания:

Рудченко Т.П. (кв.45)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5070,8 м² – 88,5%, Против – 21,2 м² – 0,4%, Воздержались – 639,2 м²- 11,2%

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

1.3. Елисеев О.В. (кв.117)

За – 4794,2 м² – 83,7%, Против – 261,2 м² – 4,6%, Воздержались – 675,8 м²- 11,8%

1.4. Чернышова Н.Н. (кв.87).

За – 4982 м² – 86,9%, Против – 0 м² – 0%, Воздержались – 749,2 м²- 13,1%

1.5. Савинова О.А. (кв.51)

За – 5055,4 м² – 88,2%, Против – 0 м² – 0%, Воздержались – 675,8 м²- 11,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель собрания-Карпин Д.А.

Секретарь собрания – Рудченко Т.П.,

Члены счетной комиссии: Елисеев О.В., Чернышова Н.Н., Савинова О.А.

- 2. Принять решение о целевом взносе собственников жилых и нежилых помещений для**

финансирования работ по временному устранению аварийности фасада в размере 300 рублей с 1 кв.м площади, находящейся в собственности.

Размер целевого взноса покрывает расходы на выполнение работ по временному устранению аварийности фасада, ранее принятый план работ по текущему ремонту на 2019г. остается без изменений. Срок оплаты взноса до 10.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1699,2 м² – 29,6%, Против – 3591,7 м² – 62,7%, Воздержались – 440,3 м² – 7,7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

3. Принять решение о целевом взносе собственников жилых и нежилых помещений для финансирования работ по временному устранению аварийности фасада в размере 231 рубля с 1 кв.м площади, находящейся в собственности.

Размер целевого взноса частично покрывает расходы на выполнение работ по временному устранению аварийности фасада.

Отменить ранее принятые и запланированные работы по текущему ремонту на 2019г. (п.2.2. Окраска решеток, п.2.6. Ремонт розлива ХВС в подвале, п.2.7. Ремонт главного стояка ХВС верхней зоны, п.2.8. Замена труб ХВС насосной и от узла учета до насосной, п.2.9. Замена труб ХВС в водомерном узле пристройки, п.2.11 Ремонт лифтового холла на первом этаже) освободившиеся средства направить на финансирование недостающей части. Срок оплаты взноса до 10.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 906,63 м² – 15,8%, Против – 3949,17 м² – 68,9%, Воздержались – 875,4 м² – 15,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

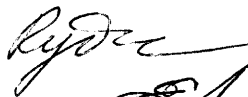
18 июня 2019г.

Председатель собрания



/Карпин Д.А./

Секретарь собрания



/Рудченко Т.П./

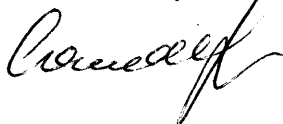
Члены счетной комиссии



/Елисеев О.В./



/Чернышова Н.Н./



/Савинова О.А./