

## **ПРОТОКОЛ №1/2016**

**Общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛ»  
многоквартирного дома по адресу ул. Подвойского д.26, корп.3**

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3**

**Форма проведения голосования: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

Время проведения голосования: с 11.12.2016г. по 18.12.2016г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования: 18 декабря 2016 г. 20:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8545,0** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Адмирал» составляет **5660,3** кв. м., что составляет **66,2%**.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **4229,9** кв. м., что составляет **74,7%** от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. **Кворум имеется.**

### **Повестка дня собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2014, 2015гг.;**
- 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2014 г.;**
- 4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «АДМИРАЛ» за 2015 г.;**
- 5. Утверждение фонда оплаты диспетчеров-консьержей, уборщика, дворника;**
- 6. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2016 г., 2017г.**
- 7. Выборы нового состава членов правления на 2016-2018 год;**
- 8. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2016-2018 год;**

### **Решение**

- 1. Избрать председателем собрания:**

Карпин Д.А.

**ГОЛОСОВАЛИ** :За – 3944,0 м<sup>2</sup> – 93,2%, Против – 133,8 м<sup>2</sup> – 3,2%, Воздержались – 152,1 м<sup>2</sup> - 3,6%

**Избрать секретарем собрания:**

Колтакова Е.С.

**ГОЛОСОВАЛИ** :За – 4160,3 м<sup>2</sup> – 98,4%, Против – нет – 0%, Воздержались – 69,6 м<sup>2</sup> - 1,6%

**Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Лапина С.И.

За – 4123,8 м<sup>2</sup> – 97,5%, Против – нет – 0%, Воздержались – 106,1 м<sup>2</sup> - 2,5%

Чернышова Н.Н.

За – 4043,2 м<sup>2</sup> – 95,6%, Против – 44,1 м<sup>2</sup> – 1,0%, Воздержались – 142,6 м<sup>2</sup> - 3,4%

Рудченко Т.П.

За – 4061,5 м<sup>2</sup> – 96,0%, Против – нет – 0%, Воздержались – 168,4 м<sup>2</sup> - 4,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать:**

Председатель собрания-Карпин Д.А.

Секретарь собрания – Колтакова Е.С.,

Члены счетной комиссии: Лапина С.И., Чернышова Н.Н., Рудченко Т.П.

2. Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2014, 2015г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3708,0 м<sup>2</sup> – 87,7%, Против – нет – 0%, Воздержались – 521,9 м<sup>2</sup> – 12,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2014, 2015г.г.

3. Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3794,1 м<sup>2</sup> – 89,7%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,1%, Воздержались – 388,3 м<sup>2</sup> – 9,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2014 г.

4. Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3794,1 м<sup>2</sup> – 89,7%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,1%, Воздержались – 388,3 м<sup>2</sup> – 9,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2015 г.

5. Утвердить фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.01.2017г. 1900руб./сут., для дворника 10000руб., уборщика 10000руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3856,5 м<sup>2</sup> – 91,2%, Против – 120,9 м<sup>2</sup> – 2,9%, Воздержались – 252,5 м<sup>2</sup> – 6,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.01.2017г. 1900руб./сут., для дворника 10000руб., уборщика 10000руб.

6. Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2016 г., 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3508,0 м<sup>2</sup> – 82,9%, Против – 120,9 м<sup>2</sup> – 2,9%, Воздержались – 601,0 м<sup>2</sup> – 14,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы, сметы доходов и расходов и план работ на 2016 г., 2017г.

7. Выбрать новый состав членов правления на 2016-2018 год в количестве 5(пяти) человек:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кучеренко О.В.

За – 4047,9 м<sup>2</sup> – 95,7%, Против – 47,5 м<sup>2</sup> – 1,1%, Воздержались – 134,5 м<sup>2</sup> – 3,2%

Карпин Д.А.

За – 3851,2 м<sup>2</sup> – 91,0%, Против – 207,7 м<sup>2</sup> – 4,9%, Воздержались – 171,0 м<sup>2</sup> – 4,0%

Колтакова ЕС.

За – 3816,4 м<sup>2</sup> – 90,2%, Против – 44,1 м<sup>2</sup> – 1,0%, Воздержались – 369,4 м<sup>2</sup> – 8,7%

Асташова М.В.

За – 3811,7 м2 – 90,1%, Против – 91,6 м2 – 2,2%, Воздержались – 326,6 м2- 7,7%

Нестеренко А.А.

За – 3859,2 м2 – 91,2%, Против – 44,1 м2 – 1,0%, Воздержались – 326,6 м2- 7,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

1. Кучеренко О.В.
2. Карпин Д.А.
3. Колтакова Е.С.
4. Асташева М.В.
5. Нестеренко А.А.

**8. Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе (не более трех человек):**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Чернышова Н.Н.

За – 3766,5 м<sup>2</sup> – 89,0%, Против – 44,1 м2 – 1,0%, Воздержались – 419,3 м2- 9,9%

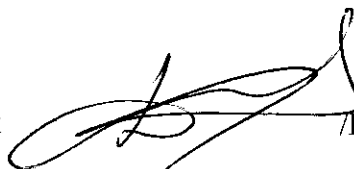
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе:

Чернышова Н.Н.

19 декабря 2016г.

Председатель собрания



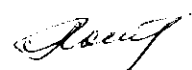
/Карпин Д.А./

Секретарь собрания



/Колтакова Е.С./

Члены счетной комиссии



/Лапина С.И./



/Чернышова Н.Н./



/Рудченко Т.П./