

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛ»
многоквартирного дома по адресу ул. Подвойского д.26, корп.3

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3

Форма проведения голосования: ЗАОЧНАЯ

Время проведения голосования: с 26.10.2014г. по 31.10.2014г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 31 октября 2014 г. 22:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8589,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Адмирал» составляет 5637,1 кв. м., что составляет 65,9%.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 4057,3 кв. м., что составляет 72,0% от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2013г.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2013г.
4. Утверждение сметы расходов и плана работ на 2014г.
5. Выборы нового состава членов правления на 2014-2016 г.;
6. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества;
7. Решения о начислении пени должникам;
8. Утверждение фонда оплаты диспетчеров-консьержей.

Решение

1. Избрать председателем собрания:

Карпин Д.А.

ГОЛОСОВАЛИ :За – 3936,3 м2 – 97,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 121,0 м2- 3,0 %

Избрать секретарем собрания:

Рудченко Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ :За – 3936,3 м2 – 97,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 121,0 м2- 3,0 %

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

Дьяков В.В.

За – 3841,0 м2 – 94,7 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 216,3 м2- 5,3 %

Чернышова Н.Н.

За – 3841,0 м2 – 94,7 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 216,3 м2- 5,3 %

Стецкая Л.В.

За – 3841,0 м2 – 94,7 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 216,3 м2- 5,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель собрания-Карпин Д.А.

Секретарь собрания – Рудченко Т.П.,

Члены счетной комиссии: Дьяков В.В., Чернышова Н.Н., Стецкая Л.В.

2. Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3830,5 м² – 94,4 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 226,8 м² – 5,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2013 г.

3. Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4057,3 м² – 100,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – нет – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Адмирал» за 2013 г.

4. Утвердить смету расходов и плана работ на 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3951,6 м² – 97,4 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 105,7 м² – 2,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов и плана работ на 2014 г.

5. Выбрать новый состав членов правления на 2014-2016 год в количестве 5(пяти) человек:

ГОЛОСОВАЛИ:

Кучеренко О.В.

За – 4057,3 м² – 100,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – нет – 0 %

Карпин Д.А.

За – 3705,2 м² – 91,3 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 352,2 м² – 8,7 %

Колтакова Е.С.

За – 2906,2 м² – 71,6 %, Против – 275,9 м² – 6,8 %, Воздержались – 875,2 м² – 21,6 %

Асташова М.В.

За – 2861,9 м² – 70,5 %, Против – 103,8 м² – 2,6 %, Воздержались – 1091,6 м² – 26,9 %

Дьякова Я.Н.

За – 3498,2 м² – 86,2 %, Против – 73,9 м² – 1,8 %, Воздержались – 485,2 м² – 12,0 %

Стецкая Л.В.

За – 1233,3 м² – 30,4 %, Против – 305,8 м² – 7,5 %, Воздержались – 2518,3 м² – 62,1 %

Позднякова Ю.В.

За – 1113,1 м² – 27,4 %, Против – 272,3 м² – 6,7 %, Воздержались – 2671,9 м² – 65,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

1. Кучеренко О.В.
2. Карпин Д.А.
3. Дьякова Я.Н.
4. Колтакова Е.С.
5. Асташева М.В.

6. **Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе (не более трех человек):**

ГОЛОСОВАЛИ:

Чернышова Н.Н.

За – 3895,6 м² – 96,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 161,7 м² – 4,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе:

Чернышова Н.Н.

7. **Решение о начислении пени в размере и в порядке, определенными п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (на 26.10.2014г. размер пени составляет одну трехсотую ставку рефинансирования ЦБ РФ), действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3184,8 м² – 78,5 %, Против – 326,1 м² – 8,0 %, Воздержались – 546,4 м² – 13,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Начислять пени в размере и в порядке, определенными п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8. **Утвердить фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.11.2014г. 1500руб./сут. без увеличения тарифа по данной статье.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3808,1 м² – 93,9 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 249,2 м² – 6,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить фонд оплаты труда для диспетчеров-консьержей с 01.11.2014г. 1500руб./сут. без увеличения тарифа по данной статье.

05 ноября 2014г.

Председатель собрания



/Карпин Д.А./

Секретарь собрания



/Рудченко Т.П./

Члены счетной комиссии



/Дьяков В.В./



/Чернышова Н.Н./



/Стецкая Л.В./