

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛ»

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.26, корп.3

**Форма проведения голосования:** ЗАОЧНАЯ

Время проведения голосования: с 31.05.2013 по 10.06.2013г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 10 июня 2013 г. 22:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8594,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Адмирал» составляет 5471,3 кв. м., что составляет 63,9%.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 3877,6 кв. м., что составляет 70,9% от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ.

Кворум имеется.

#### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Адмирал» в соответствии с действующим законодательством.
3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г.
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г..
5. Утверждение сметы расходов и плана работ на 2013 г.

#### Решение

1. **Избрать председателем собрания:**

Карпин Д.А.

За – 3651,6 м<sup>2</sup> – 94,2 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 226,0 м<sup>2</sup> – 5,8 %

- Избрать председателем собрания:**

Колтакова Е.С.

За – 3672,2 м<sup>2</sup> – 94,7 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 205,4 м<sup>2</sup> – 5,3 %

- Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:**

Дьяков В.В.

За – 3734,3 м<sup>2</sup> – 96,3 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 143,3 м<sup>2</sup> – 3,7 %

Чернышева Н.И.

За – 3674,8 м<sup>2</sup> – 94,8 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 202,8 м<sup>2</sup> – 5,2 %

Заплаткин Н.А.

За – 3674,8 м<sup>2</sup> – 94,8 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 202,8 м<sup>2</sup> – 5,2 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе:**

Председатель собрания-Карпин Д.А.

Секретарь собрания - Колтакова Е.С.,

Члены счетной комиссии: Дьяков В.В., Чернышева Н.И., Заплаткин Н.А.

**2. Внести изменения в Устав ТСЖ «АДМИРАЛ» согласно Предписанию №08/114-р-1 от 01.11.2012г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга:**

- **Пункт 5.4 Устава исключить;**
- **Раздел 7 Устава принять в следующей редакции:**

«7. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом и уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

7.2. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7.3. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:  
-устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;  
-реестр членов товарищества;  
-бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);  
-заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;  
-документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;  
-протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;  
-документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;  
-техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;  
-иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

7.4. Члены Товарищества имеют право участвовать в деятельности Товарищества, принимать участие и голосовать в общих собраниях членов Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.»
- **Пункт 10.2.1. Устава дополнить и принять в следующей редакции:**

«Внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции»
- **Пункт 10.2.11. Устава дополнить и принять в следующей редакции:**

«Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества»
- **Пункт 10.9. Устава принять в следующей редакции:**

«Общее собрание членов товарищества Председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.»
- **Пункт 10.10. Устава принять в следующей редакции:**

«В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3761,1 м<sup>2</sup> - 97,0 %, Против – нет - 0 %, Воздержались – 116,5 м<sup>2</sup> - 3,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Внести изменения Устава ТСЖ «Адмирал».

**3. Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3379,7 м<sup>2</sup> – 87,2 %, Против – 112,9 м<sup>2</sup> – 2,9 %, Воздержались – 385,0 м<sup>2</sup> - 9,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизора ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г.

4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3379,7 м2 – 87,2 %, Против – 112,9 м2 – 2,9 %, Воздержались – 385,0 м2- 9,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Адмирал» за 2012 г..

5. Утвердить смету расходов и плана работ на 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3255,1 м2 – 85,4 %, Против – 187,0 м2 – 4,9 %, Воздержались – 369,7 м2- 9,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов и плана работ на 2013 г.

19 июня 2013г.

Председатель собрания



/ Карпин Д.А./

Секретарь собрания



/Колтакова Е.С./

Члены счетной комиссии



/Дьяков В.В./



/Чернышева Н.И./



/ Заплаткин Н.А./