

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

26 октября 2010 года

место проведения собрания: 193232, г. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, дом 14, лит. А, пом. 7-Н.

время проведения собрания: 15:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 295 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11 295 кв.м., что составляет 100% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** (В соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
3. **Создание товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ** (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме).
4. **Утверждение Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ** (на основе Примерной формы Устава, утвержденной распоряжением Жилищного комитета СПб. № 22-р от 01.03.2005 года).
5. **Выбор Правления ТСЖ**
6. **Избрание Председателя Правления ТСЖ**
7. **Назначение ответственного лица за государственную регистрацию ТСЖ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Кучеренко Надежда Леонидовна

Секретарь собрания: Карпин Дмитрий Арнольдович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100%
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Кучеренко Надежда Леонидовна, секретарем собрания избран – Карпин Дмитрий Арнольдович

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Товариществом собственников жилья.

3. Создание Товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания о статусе Товарищества собственников жилья (ТСЖ). Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования: Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать Товарищество собственников жилья «АДМИРАЛ» для управления многоквартирным домом по адресу:– 193231, г. Санкт-Петербург, Невский район, СУН, квартал 15 (ул. Подвойского, д. 28).

4. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о проекте Устава Товарищества собственников жилья.

К рассмотрению предложен Устав ТСЖ, подготовленный на основании примерной формы Устава ТСЖ, утвержденной распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга №22-р от 01.03.2005 года.
Поступило предложение для голосования: Утвердить представленный проект Устава ТСЖ без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
против – 0 %
Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав Товарищества собственников без изменений.

5. Выборы Правления

Слушали предложение Кучеренко Надежду Леонидовну по формированию Правления в следующем составе:
Кучеренко Надежда Леонидовна,
Карпин Дмитрий Арнольдович,
Маврин Алексей Анатольевич,
Ашнин Дмитрий Николаевич,
Лешкович Викторovich Вячеславович.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в правление: Кучеренко Надежда Леонидовна,
Карпин Дмитрий Арнольдович,
Маврин Алексей Анатольевич,
Ашнин Дмитрий Николаевич,
Лешкович Викторovich Вячеславович.

6. Выборы Председателя Правления

Слушали предложение Карпина Дмитрия Арнольдовича, по избранию Председателем Правления Кучеренко Надежду Леонидовну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Правления Кучеренко Надежду Леонидовну.

7. Слушали: Кучеренко Надежду Леонидовну, по вопросу государственной регистрации ТСЖ.

Принято единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- осуществить государственную регистрацию ТСЖ в Межрайонной Инспекции ФНС № 15 по Санкт-Петербургу.
- Ответственным лицом за государственную регистрацию ТСЖ во всех государственных организациях и учреждениях, назначить председателя правления ТСЖ с правом назначения доверенного лица.

Председатель собрания

Кучеренко Надежда Леонидовна

Секретарь собрания

Карпин Дмитрий Арнольдович