



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.01.2016 № 1895-ОГ/Ю4

На № _____ от _____

Васильченко В.С.

79213931725@ya.ru

Уважаемый Вадим Сергеевич!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 22.12.2015 № 21859 (вх. Минстроя России от 23.12.2015 № 41918-ог) о разъяснении отдельных положений жилищного законодательства и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 3 ноября 2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» в часть 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки

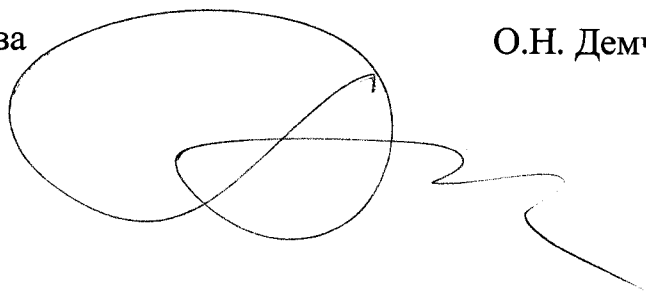
* 502037

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2016 года.

Согласно установленному порядку начисление пени возможно только при условии фактической оплаты потребителем просроченной задолженности, поскольку начисления зависят от размера ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты.

Следовательно, на сумму задолженности, образовавшейся в 2015 году и погашенной в 2016 году, пени будет начисляться в 2016 году по действующему в момент начисления правилу.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко