

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 502842362935

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 12 июля 2013

ГРН 7137842502835

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания

членов ТСЖ «АДМИРАЛ»

ПРОТОКОЛ от 19.06.2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ в Устав Товарищества собственников жилья «АДМИРАЛ»

Исключить пункт 5.4 Устава.

Изложить Раздел 7 Устава в следующей редакции:

«7. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом и уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

7.2. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7.3. Члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

-устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;

-реестр членов товарищества;

-бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

-заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

-документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

-протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

-документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов

товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

-техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

-иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

7.4. Члены Товарищества имеют право участвовать в деятельности Товарищества, принимать участие и голосовать в общих собраниях членов Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.»

Изложить Раздел 10.2.1. Устава в следующей редакции:

«Внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции»

Изложить Раздел 10.2.11. Устава в следующей редакции:

«Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества»

Изложить Раздел 10.9. Устава в следующей редакции:

«Общее собрание членов товарищества Председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.»

Изложить Раздел 10.10. Устава в следующей редакции:

«В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)»

Заместитель начальника
ИФНС России № 15



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на _____) листах

AP 241